

ДОГОВОР

01.12.2021 г.

№ 2/21

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Тепловые сети Клетского муниципального района»

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Клетского муниципального района (именуемый далее – отдел) в лице начальника отдела **Нестерова Николая Викторовича**, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение «Тепловые сети Клетского муниципального района»** (далее учреждение), действующее на основании Устава, в лице директора **Маринина Валерий Юрьевич**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Отдел закрепляет за МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района» на праве оперативного управления муниципальное имущество балансовой стоимостью **23384565,59 руб.** согласно акту приема-передачи.

1.2. Имущество МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района», закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Клетского муниципального района.

1.3. МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района» владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с назначением имущества, уставными целями деятельности, а так же решениями Учредителей или Отдела, принятыми в пределах действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора.

1.4. Недвижимое имущество (основные средства), закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть передано в аренду только по решению учредителя, если иное не предусмотрено действующим законодательством или нормативными актами Правительства Российской Федерации, регулирующими вопросы управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.

1.5. Средства, полученные МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района» на полное восстановление основных средств, а так же средства от совершения сделок с государственным и муниципальным имуществом (с разрешения учредителя) не могут быть направлены на цели потребления.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

Учреждение обязуется: эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество:

Обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению;

Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за учреждением имущества.

Осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, передаваемого в оперативное управление.

При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом) включается в состав имущества, переданного в оперативное управление, на основании сметы расходов.

Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава имущества, переданного в оперативное управление, на основании акта списания.

Включение и исключение из состава, переданного в оперативное управление имущества, оформляется дополнением к акту приема передачи, предусмотренным законодательством, Уставом и настоящим договором.

3. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ.

3.1. Имущество, закрепленное за МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района» на праве оперативного управления, может быть изъято полностью или частично исключительно в случаях: при принятии Учредителем решения о ликвидации, реорганизации и при нарушении условий, предусмотренных в пунктах 1.4, 2.1. настоящего договора.

3.2. Изъятие и отчуждение имущества производится отделом по представлению Учредителя.

3.3. Имущество, приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, не подлежит изъятию и отчуждению в любой форме по решению Учредителя, Отдела, за исключением случая ликвидации или по решению суда в установленном законодательством порядке.

4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

4.2. Условия Договора могут быть изменены по согласию сторон и законным интересам третьих лиц. Изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Действие Договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации учреждения, в порядке, установленном законодательством.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны, имеющие равную юридическую силу).

4.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема – передачи муниципального имущества между учредителем и соответствующим учреждением.

**Отдел по управлению
муниципальным имуществом
и землепользованию
администрации Клетского
муниципального района**

Юридический адрес:

403562,

Волгоградская область,

Клетский район,

станция Клетская,

улица Буденного, 20


..... Н.В. Нестеров

М.П.

Для
справок и
договоров



**МБУ «Тепловые сети
Клетского муниципального
района»**

Юридический адрес:

403562,

Волгоградская область,

Клетский район,

станция Клетская,

улица Комсомольская, 24


..... В.Ю. Маринин

М.П. Клетского
муниципального
района



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ**

Ст-ца Клетская

01.12.2021 г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Клетского муниципального района Волгоградской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Клетского муниципального района **Нестерова Николая Викторовича**, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Тепловые сети Клетского муниципального района» (далее учреждение), действующее на основании Устава, в лице директора **Маринина Валерия Юрьевича**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Отдел передает, а МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района» принимает муниципальное имущество балансовой стоимостью **23384565,59** руб. согласно приложению для следующего закрепления за ним этого имущества на праве оперативного управления в соответствии с Договором от 01.12.2021 г. № 2/21.

Отдел по управлению
муниципальным имуществом
и землепользованию
администрации Клетского

муниципального района

Юридический адрес:

403562,

Волгоградская область,

Клетский район,

станция Клетская,

улица Буденного, 20

.....Н.В. Нестеров

м.п.



МБУ «Тепловые сети
Клетского муниципального
района»

Юридический адрес:

403562,

Волгоградская область,

Клетский район,

станция Клетская,

улица Комсомольская, 24

.....В.Ю. Маринин

м.п.



Муниципального имущества по право
 оперативного управления за
 муниципальным бюджетным
 учреждением «Тепловые сети
 Клетского муниципального района»
 от 01.12.2021 г. №2/21

Список муниципального имущества, подлежащего передаче в оперативное управление за МБУ «Тепловые сети Клетского муниципального района»

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация
20/4 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
1.	11085200174	Котел ВК-21	03,2015	610712,00	388634,91
2.	11085200175	Котел ВК-21	04,2004	583030,00	282129,17
3.	11085200176	Котел ВК-21	04,2004	60000,00	60000,00
4.	11085200177	Котел ВК-21	04,2004	175000,00	175000,00
5.	11085200178	Котел ВК-21	04,2004	175000,00	175000,00
6.	11085100107	Теплотрасса	04,2004	1570807,62	1570807,62
7.	11085200179	Газоанализатор	03,2006	6372,00	6372,00
8.	11085100108	Внешние сети	01.01.1980	3959344,02	3959344,02
9.	11085100103	Котельная №1	01.01.1968	561796,30	561796,30
10.	11085100104	Котельная №2	01.01.1977	2647045,51	2647045,51
11.	11085200180	Дымовая труба	01.01.1981	39768,96	39768,96
12.	11085200181	Теплообменник пласт.		182410,00	182410,00
13.	11085200182	Сварочный ап-т		12111,00	12111,00
14.	11085200183	Ячейка ЭУА	12.2005	16520,00	16520,00
15.	11085200184	Электромагнитный теплосчетчик	06.2006	85214,80	85214,80
16.	11085100109	Теплотрасса	01.01.1968	1112276,82	985465,61
17.	1085100110	Теплотрасса	01.01.1980	1645171,75	1645171,75
18.	11085200185	Насос Calpida TP-100		21000,00	21000,00

19.	11085200186	Насос Caltrida IP 100	2011 г.	16844,00	16844,00
20.	11085200187	Теплообменник трубный	2013 г.	78443,63	78443,63
21.	11085100102	Административное здание	01.12.1965	75759,19	75759,19
22.	11085200143	УАЗ 3303 В 138 ОС	01.01.1993	65662,96	65662,96
			Итого	13700290,56	13050501,43

Инвентарный номер	№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация
11085100106	1	Теплотрасса протяженностью 502,8 м. в ст. Кременская	28.06.2013	87156,00	87156,00
11085100105	2	Здание котельной общей площадью 129,5 кв.м. в ст. Кременская ул. Ленина 22в	28.06.2013	342792,00	342792,00
11085200144	3	Клапан Электромагнитный Д 50	28.06.2013	6200,00	6200,00
11085200145	4	Котел отопительный КВа-0,25	28.06.2013	202176,00	202176,00
11085200146	5	Котел отопительный КВа-0,26	28.06.2013	202176,00	202176,00
11085200147	6	Котел RS-D 250 Клапан предохранительный Кран манометр	25.09.2014	220700,00	136405,10
11085200148	7	Насос WILLO PB-201	28.06.2013	6000,00	6000,00
11085200149	8	Насос К 20/30	21.11.2014	18800,00	18800,00
11085200150	9	Насос WILLO PB-400 EA	28.06.2013	8000,00	8000,00
11085200151	10	Сигнализатор СТГ-1-1Д10	28.06.2013	15500,00	15500,00
11085200153	11	Насос К20/30	21.11.2014	18800,00	18800,00
11085200154	12	Горелка газовая NG350M-PR.RU.A.O.32	15.10.2014	145000,00	145000,00
11085200155	13	Насос центробежный к 20/30	28.06.2013	5100,00	5100,00
11085200152	14	Насос 2к	28.06.2013	31680,00	31680,00
11085200156	15	Теплообменник пластичный	28.06.2013	78443,63	78443,63
				1388523,63	1287369,75

Инвентарный номер	№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	амортизация
11085200159	1.	Горелка ГГС-Б-2,2 с автоматикой плавного регулирования К-1	11.2017	755356,69	232901,68
11085200188	2.	Горелка ГГС-Б-2,2 с автоматикой плавного регулирования К-2	11.2017	385000,00	118708,49
11085200189	3.	Котел КСВа-2,0 Ге (БК-21) без горелки и автоматики К-1	11.2017	1145600,69	353226,60
11085200160	4.	RVG G250 счетчик газа Ду 100 (диапазон 1:100) К-2	11.2017	185080,64	57066,58

11085200190	5.	ИУСГ-1100 датчик газа Ду 80 (апатанон 1 100) К-1	11.2017	97768,90	97768,90
11085200191	6.	Термометр биметаллический БТ-54.2209.30(50с)100.1,5 К-1	11.2017	3627,86	0,00
11085200192	7.	Термометр биметаллический БТ-54.2209.30(50с)100.1,5 К-1	11.2017	3627,86	0,00
11085200193	8.	Индикатор препарата давления для фильтра газа ИПД 16-10 К-1	11.2017	9540,30	0,00
11085200194	9.	Индикатор препарата давления для фильтра газа ИПД 16-10 К-1	11.2017	9540,30	0,00
11085200210	10.	Манометр ТМ-510.Р G1/2, 0,6 Мпа К-1	11.2017	610,06	0,00
11085200162	11.	Манометр ТМ-510.Р G1/2, 0,6 Мпа К-2	11.2017	610,06	0,00
11085200195	12.	МИДА-ДА-13П-У2-0,15/0,6 МПА-01-М20П датчик давления К-1	11.2017	13967,66	13967,66
11085200161	13.	МИДА-ДА-13П-У2-0,15/0,6 МПА-01-М20П датчик давления К-2	11.2017	13967,66	13967,66
11085200196	14.	ТПТ-1-4Pt100-A4-H-60 датчик температуры К-1	11.2017	1871,48	0,00
11085200163	15.	ТПТ-1-4Pt100-A4-H-60 датчик температуры К-2	11.2017	1871,48	0,00
11085200164	16.	Дифманометр ДСП-80В-Раско 1,6 кПа-1,6МПа 1,5 К-2	11.2017	17230,36	17230,36
11085200208	17.	Дифманометр ДСП-80В-Раско 1,6 кПа-1,6МПа 1,5 К К-2	11.2017	17230,36	17230,36
11085200197	18.	Рукав соединительный (с переходом) САФП.302656.006 для ДСП-80 В РаскоК-1	11.2017	1878,56	0,00
11085200209	19.	Рукав соединительный (с переходом) САФП.302656.006 для ДСП-80 В-Раско	11.2017	1878,56	0,00
	20.	Прокладка ЦТКА.754152.391 для ДСП-80 В-Раско К-2	11.2017	56,64	0,00
11085200198	21.	Корректор СПГ 742 К-1	11.2017	20355,00	20355,00
11085200165	22.	Корректор СПГ 742 К-2	11.2017	20355,00	20355,00
	23.	Блок питания 12В/100ма (IRZ) К-1	11.2017	598,26	0,00
	24.	Блок питания 12В/100ма (IRZ)	11.2017	598,26	0,00
11085200199	25.	Терминал GSM модем IRZ MC52IT К-1	11.2017	3548,26	0,00
11085200166	26.	Терминал GSM модем IRZ MC52IT	11.2017	3548,26	0,00
	27.	Антенна 905 GSM FME К-1	11.2017	698,56	0,00
	28.	Антенна 905 GSM FME	11.2017	698,56	0,00
	29.	Кабель RS-232 9 "п"-9"м" К-1	11.2017	213,58	0,00
	30.	Кабель RS-232 9 "п"-9"м" К-2	11.2017	213,58	0,00
11085200200	31.	БП15Б-Д2-12 блок питания К-1	11.2017	7041,06	7041,06
11085200167	32.	БП15Б-Д2-12 блок питания К-2	11.2017	7041,06	7041,06
11085200201	33.	Клапан запорный ПКН-100 К-1	11.2017	21000,00	21000,00
11085200168	34.	Клапан запорный ПКН-50 К-2	11.2017	15300,00	15300,00
11085200202	35.	Фильтр газа ФГ-50-1,2 К-1	11.2017	6500,00	0,00
11085200169	36.	Фильтр газа ФГКР-19-100-1,2 цилиндрический сварной корпус сетчатый фильтрующий элемент К-2	11.2017	39000,00	39000,00
11085200203	37.	Регулятор давления газа РДБК1-50/35 К-1	11.2017	9500,00	0,00
11085200170	38.	Регулятор давления газа РДБК1-100/50 К-2	11.2017	24301,00	24301,00
11085200204	39.	Клапан термозапорный КТЗ-001-50 К-1	11.2017	2200,00	0,00
11085200171	40.	Клапан термозапорный КТЗ-001-100 К-2	11.2017	12400,00	12400,00
11085200205	41.	Индикатор перепада давления ИПД 16-10Исп.0,7 К-1	11.2017	10200,00	10200,00

	44	Бран тректовой /Ду 13 К-1	11.2017	101,00	0,00
	45	Бран тректовой /Ду 13 К-2	11.2017	101,00	0,00
	46	Бран швартовой /Ду 13 К-1	11.2017	105,00	0,00
	47	Бран швартовой /Ду 13 К-2	11.2017	105,00	0,00
11083200706	48	Блок питания с электромагнитным приводом К1113-50Рy12 К-1	11.2017	22340,00	22340,00
11083200722	49	Блок питания с электромагнитным приводом К1113-100Рy12 К-2	11.2017	28800,00	28800,00
11083200733	48	Система передачи и приема информации о пожаре (СПИ) объектное оборудование К-2	11.2017	69571,00	69571,00
11083200707	49	Система передачи и приема информации о пожаре (СПИ) объектное оборудование (монтаж пожарной сигнализации) К-1	11.2017	52608,00	52608,00
11083200131	50	Универсальная машина дорожная УМД-67-05-02 (на базе трактора Беларусь)		2658150,00	267533,64
				5 701 607,56	1539814,05

Инвентарный номер	№ п/п	Наименование объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	амортизация на 01.12.2021 г.
11013400157	1.	системный блок		26700,00	26700,00
11085100118	2.	гараж для автотранспорта (ст. Клетская, ул. Комсомольская, д.1)		62352,10	62352,10
	3.	баллон кислородный		1500,00	
	4.	баллон кислородный		1500,00	
	5.	прибор измерительный «Питон»		4637,40	
	6.	течеискатель		17405,00	
	7.	вагончик		32400,00	
	8.	вагончик		20956,00	
	9.	бензокусторез		12900,00	
	10.	бензопила «Husqvarna» 130 1,5 кВт		16200,00	
	11.	бытовая мойка высокого давления		17300,00	
	12.	косилка ротационная навесная КРН-2,1		151000,00	
	13.	машина коммунальная МК,02 на базе трактора «Беларус-82,1»		1896300,00	
	14.	прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5		332993,34	
				2594143,84	89052,1
		ИТОГО		23384565,59	159667337,33

В настоящем договоре
прошито и пронумеровано
7 листов(а)
Начальник ОУМИ и З
администрации Клетского
муниципального района



Н.В. Нестеров
Н.В. Нестеров