

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛЕТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403560, ст. Клетская ул. Луначарского, 27. тел/факс 8-84466 4-11-81 ОКПО 04125419
р/счет 40703810711243000004 в Волгоградском ОСБ №8621 г.Волгограда ИНН/ КПП 3412301210/341201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2014 г. № 33

Об утверждении схем водоснабжения и теплоснабжения
на территории Клетского сельского поселения
Клетского муниципального района
Волгоградской области.

На основании Генерального плана Клетского сельского поселения,
выполненного ПИ «Волгоградгражданпроект», Федерального закона от
30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций
коммунального комплекса», Водного кодекса Российской Федерации и
Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить схемы водоснабжения и теплоснабжения на территории
Клетского сельского поселения Клетского муниципального района
Волгоградской области.

Глава Клетского
сельского поселения



Г. И. Дементьев

Утверждена
Постановлением главы
Клетского сельского
поселения № 33 от
17.06.2014 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Клетского сельского поселения Клетского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план сельского поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Клетского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования Клетского сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Административным центром Клетского сельского муниципального района является станица Клетская

Являясь районным центром, ст. Клетская выполняет много дополнительных функций по сравнению с рядовыми сельскими поселениями, поэтому встает необходимость размещения и функционирования на территории станицы объектов, обеспечивающих функционирование Клетского муниципального района, как административно-хозяйственной единицы Волгоградской области.

Общая численность населения, проживающего на территории Клетского сельского поселения по состоянию на 01. 01. 2012 г составляет 6067 человек.

В состав территории муниципального образования Клетского сельского поселения входят 4 населенных пункта: станица Клетская, хутор Мелоклетский, хутор Караженский, хутор Поднижний.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. Проектируемое теплоснабжение секционной жилой и общественной застройки городских и сельских поселений может предусматриваться как-централизованным, так и децентрализованным. В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ.

Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом предусматривается:

- внедрение в перспективе возобновляемых и нетрадиционных источников теплоснабжения населенных пунктов;
- строительство новых и модернизация существующих котельных;
- перевод многоквартирных домов на поквартирное отопление.

Район относится к зоне умеренно-теплого континентального климата с малоснежной зимой и засушливым летом. Среднегодовая температура

колеблется от 3,7 до 7,9 град С. Продолжительность периода с температурой воздуха ниже 0С составляет 140-150 дней. Устойчивые морозы начинаются в третьей декаде декабря, а заканчиваются во второй декаде марта. Континентальность климата обуславливается большой

амплитудой дневных и ночных температур и кратковременностью переходных сезонов. Преобладающая температура летом 24,5-29,8°С (max 40°С), зимой до -8,9 - -15,3°С (min -37°С). Повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям, летом преобладают восточные и юго-восточные ветры. Скорость ветра в среднем 2-7 м/с (max 15-20 м/с). Район относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков выпадают в теплый период времени, причем большая часть этих осадков испаряется, и поэтому для увлажнения почв большого значения не имеют. Равнинный рельеф способствует проникновению в наш регион различных воздушных масс: зимой вторгается холодный, сухой, континентальный воздух Сибирского антициклона, усиливая суровость зимы (средние температуры у нас такие же, как в Петрозаводске, Москве, -10°, -11°); летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. Пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они иссушаются, нагреваются и почти не умеряют жару.

Информация о существующих объектах теплоснабжения представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект теплоснабжения	Наименование населенного пункта	Количество	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении, км	Мощность, Гкал/час
1.	Котельная № 1	ст. Клетская	1	4,0	3,6
2.	Котельная № 2	ст. Клетская	1	6,0	7,2

В остальных населенных пунктах Клетского сельского поселения системы централизованного теплоснабжения отсутствуют. В настоящее время жилые дома отапливаются индивидуально газовыми котлами.

Теплоснабжение (отопление) Клетского сельского поселения осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке котлов на газе;
- в многоквартирных домах в ст. Клетская централизованно от котельных на природном газе и индивидуальном поквартирном отоплении.

3. Сложившееся соотношение между естественным и миграционным процессом за рассматриваемый период с 2007 по 2012 гг. в Клетском

сельском поселении дает основание сделать вывод, что демографическая ситуация характеризуется низкой рождаемостью, высокой смертностью, отрицательным миграционным сальдо и сокращением численности населения.

Численность населения Клетского сельского поселения на расчетный срок принята 6075 человек. В административном центре Клетского сельского поселения - станице на расчетный срок будет проживать 5419 жителей (89,3 % от общей численности жителей поселения).

Новую застройку в станице Клетской предлагается вести на новых территориях в станице Клетской.

Застройку жилой зоны планируется проводить одноэтажными жилыми домами блокированной застройки и объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком. Учитываются особенности демографического состава населения. Основное внимание уделяется повышению уровня социально-экономического развития, повышению комфортности проживания.

Предусматривается развитие поселения, кварталы новой жилой застройки, как с южной стороны, так и юго-западной части.

Положения концепции социально-экономического развития Клетского сельского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса.

Время предъявляет новые, более высокие и строгие требования к качеству экономической политики. Кризис заставляет извлечь уроки, чтобы предотвратить в будущем подобные потрясения для экономики. Экономическая политика должна быть ориентирована на адаптацию к изменившимся условиям и на создание предпосылок для устойчивого социально-экономического развития района в посткризисный период.

Основными приоритетами на среднесрочную перспективу являются:

- создание атмосферы дисциплинированного отношения к финансовым обязательствам всех участников экономического процесса;
- формирование потенциала будущего развития путем обеспечения устойчивого экономического роста, стимулирования развития конкурентного производства;
- кардинальное повышение качества и продолжительности жизни, формирование условий и стимулов для развития человеческого^

капитала
на основе повышения эффективности и конкурентоспособности здравоохранения, образования, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры.

Необходимо обеспечить полноценную реализацию национальных президентских проектов, сконцентрировав усилия на распространении наилучшего опыта, полученного в предшествующие годы.

Ситуация в социальной сфере во многом зависит от динамичного развития отраслей материального производства - сельского хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, торговли.

Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);

- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);

- строительство кооперационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Развитие систем централизованного теплоснабжения зачастую приходит в противоречие с низким уровнем эксплуатационной надежности тепловых сетей

и значительной величиной тепловых потерь в них. В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии; кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего

водоснабжения - до 3 - 6 лет.

Зачастую устройство автономной системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации. А при отсутствии централизованного источника тепловой энергии или при недостаточной мощности районной или ведомственной котельной, устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного потребителя. При данной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета объекта. Поэтому довольно широкое

распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом использованием газовых модулей.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10- 20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящие то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах предлагается внедрять прогрессивные - поквартирные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя (у жильца). В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел с закрытой топкой, принудительным удалением дымовых газов, регулирующими термостатами выработки и отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (ГВС). Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Теплогенераторы с закрытой топкой, в отличие от котлов с атмосферной горелкой, обеспечивают требуемый уровень безопасности и не оказывают влияния на воздухообмен в жилых помещениях.

Поквартирная система теплоснабжения целесообразна не только при строительстве нового здания, расположенного достаточно далеко от существующих котельных, но и при уже существующих многоквартирных домах присоединенных к централизованной системе теплоснабжения. Кроме того, эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Расчеты, выполненные ФГУП «СантехНИИпроект» (г. Москва), показывают, что при 100-процентной плате за газ, используемый для отопления и ГВС, с учетом стоимости сервисного обслуживания

оборудования затраты населения при поквартирной системе теплоснабжения будут меньше, чем при оплате с дотацией при централизованной системе.

Строительство новых котельных с прокладкой новых централизованных сетей теплоснабжения считаем нецелесообразно по следующим причинам:

- системы теплоснабжения изношены;
- ежегодный рост цен на энергоносители;
- потребление газа каждым потребителем индивидуально в суммарном объеме будет меньше, чем от центральных вновь строящихся котельных;
- строительство новых котельных и тепловых сетей, а также реконструкция уже существующих, требует огромных финансовых и материальных вложений, экономически выгоднее строить здания и сооружения с автономными источниками теплоснабжения.

Сталина Клетская

В новых кварталах индивидуальной жилой застройки, предлагаем предусмотреть отопление и горячее водоснабжение от двухконтурных газовых котлов у каждого потребителя.

Перевод объектов присоединенных к центральному теплоснабжению планируется на индивидуальное и автономное отопление, до 2020 года 6 этапами:

Котельная № 1

1-11 многоквартирных домов, 1 детский сад,

II - 9 домов, закрытие котельной № 1.

Котельная № 2

III - 1 Дом культуры, 4 многоквартирных дома, 2 организации,

IV - 5 домов, 1 детский сад, 7 организаций,

V - 5 домов, 5 организаций,

VI - 2 здания школы, центральная районная больница.

4. Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 1,88 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 3550 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 55 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Источник тепла:	Стоимость 1 МДж тепла:
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	50 коп.
Электричество	70 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.
Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 КВт/кг

дрова влажные - 3,060 КВт/кг

антрацит - 5,800 КВт/кг

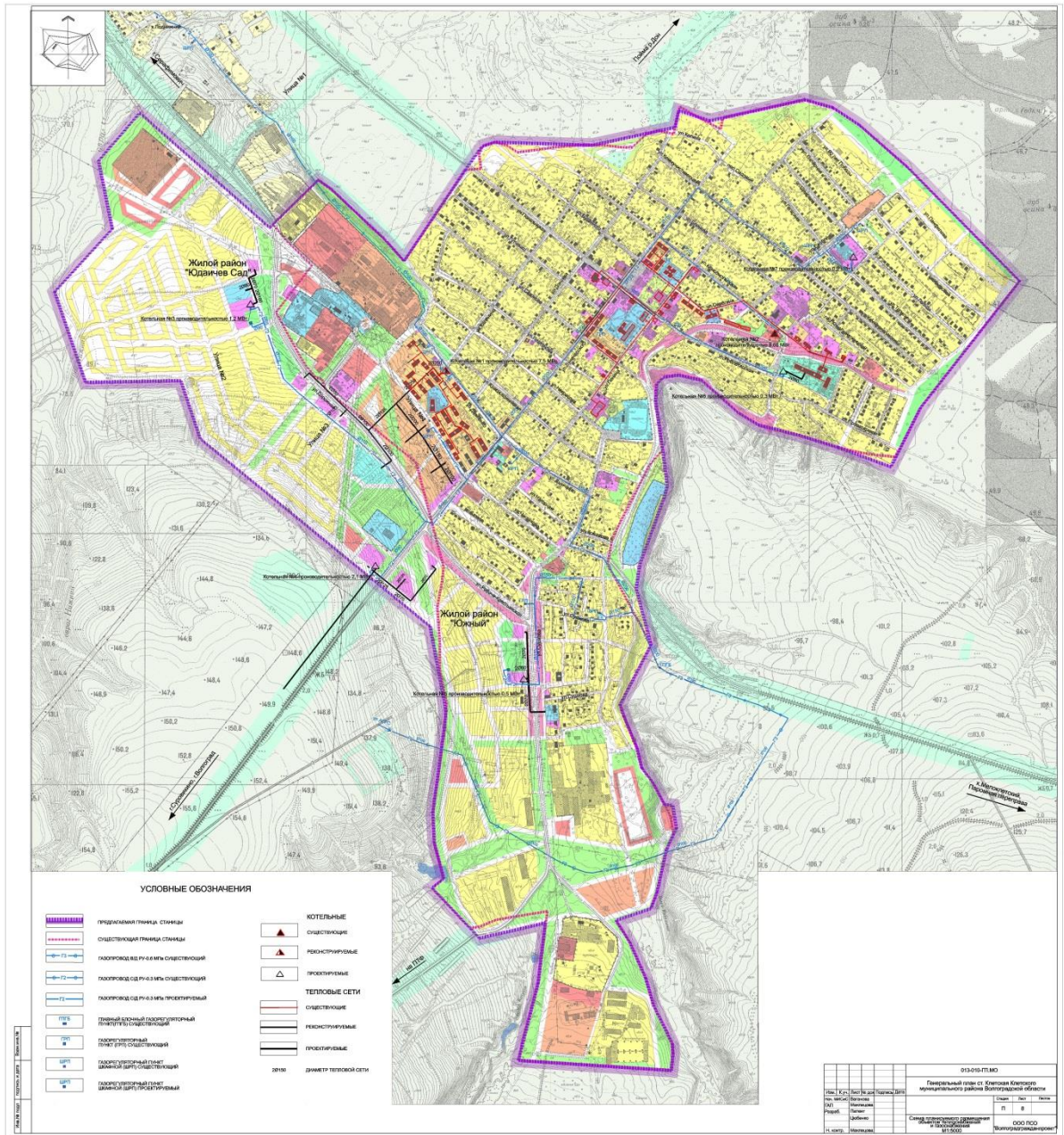
природный газ - 10,000

КВт/м3 сжиженный газ -

20,800 КВт/м3

На основании, сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

5. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду непротяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.



013-019-01.МО			
Генеральный план ст. Ключевая Капшаевского муниципального района Волгоградской области			
Изд. К.ч.	Лист № 01	Листов 01	Листа 01
№ м.с.	Дата	Масштаб	Масштаб
Р.к.з.м.	Масштаб	Масштаб	Масштаб
Склад: Волгоградский районный архив		0001030	
№ документа: 013-019-01.МО		Волгоградградпроект	